

Sur la friche Petroplus de Rouen, Valgo signe avec le développeur VGP

Après le retrait en mars 2022 de GLP, porteur d'un projet pour Amazon, Valgo, le propriétaire de la friche Petroplus près de Rouen, signe avec le groupe VGP, développeur et investisseur logistique.



Valgo a investi « plus de 60 millions d'euros » pour dépolluer 80 hectares de ce site de raffinage exploité par Shell puis Petroplus pendant près de quatre-vingt-dix ans. (Photo DR)

Par [Claire Garnier](#) 30 juin 2022 Les Echos

Cela n'a pas traîné. Trois mois après la rétractation de Global Logistic Properties (GLP), ex-Gazeley, qui devait construire un centre de distribution pour Amazon sur la friche de l'ancienne raffinerie Petroplus de Petit-Couronne près de Rouen, [Valgo](#), le propriétaire de la friche, signe avec un nouvel opérateur. Mardi 28 juin, il a signé une promesse de vente pour un terrain de 32 hectares avec VGP, spécialiste d'immobilier logistique installé à Anvers en Belgique. Le montant de la transaction n'a pas été communiqué. Le groupe VGP présent dans 15 pays européens, coté sur Euronext Bruxelles, signe ainsi sa première implantation logistique en France, après avoir ouvert en décembre 2021 un bureau à Lyon. Ce groupe de 360 salariés a le projet d'aménager 150.000 mètres carrés sur la friche Petroplus pour « accueillir des projets industriels et logistiques avec un objectif de démarrage des travaux en 2023 », selon un communiqué daté du 30 juin. « Nous nous félicitons de la vente de ce macro-lot auprès d'un grand investisseur familier de la revitalisation des friches en Europe », indique de son côté François Bouché, PDG de Valgo, qui a réalisé en 2021 un chiffre d'affaires de 94 millions d'euros avec 600 salariés. Installé à Petit-Couronne, le spécialiste de la revitalisation des friches et sites industriels dit avoir investi « plus de 60 millions d'euros » pour la dépollution de ce site de raffinage exploité par Shell puis Petroplus pendant près de quatre-vingt-dix ans. Maire échaudé

S'il qualifie de « bonne nouvelle » l'arrivée d'un « nouvel investisseur qui construit pour le compte de clients », Joël Bigot, le maire PS de Petit-Couronne, reste, quant à lui, sur ses gardes sur le potentiel de ce nouveau projet en matière d'emplois. « Chat échaudé craint l'eau froide », avoue l' élu qui a mal digéré le retrait du permis de construire, pour cette même parcelle, de [Global Logistic Properties \(GLP\)](#) en mars 2022. Celui-ci devait construire un centre de distribution de 160.000 mètres carrés sur trois niveaux pour un seul client, Amazon, projet qui devait s'accompagner d'un millier de recrutements.

Le retrait de GLP avait été motivé par l'insécurité juridique entourant son projet, le permis de construire délivré par la commune de Petit-Couronne le 17 novembre 2020 avait été attaqué en avril 2021 devant le tribunal administratif par l'association environnementale Les Amis de la Terre. Obligeant [Amazon](#) à repartir à la chasse de sites dans l'ouest de la France.

260 hectares, c'est la superficie totale de la friche Petroplus acquise par Valgo.

170 hectares ont été vendus par Valgo au groupe Bolloré.

60 hectares ont été vendus à des entreprises du secteur des transports et de la logistique.

30 hectares ont été vendus à VGP.